



REGISTRO DE IMÓVEIS MAIA RIOS
 Oficial Bel. Joselia Leite Maia Rios
 Rua Licério Neves nº 52
 CAMPO BELO/MG
 (35)3832-5708

MATRÍCULA 27662	Livro N. 2 REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS MAIA RIOS	REGISTRO ANTERIOR LQ 2-R1/4.385.-
DATA 06/02/2004	Campo Belo — Minas Gerais	
FICHA N.º 1		

Imóvel: Uma gleba de terras em campos e culturas, com 5,00,00ha., situadas no lugar denominado "Estreito" ou "Quebra Cangalha", neste município, dentro das seguintes divisões e confrontações: Iniciando no vértice da cerca de domínio da BR-369, daí segue pela cerca, no rumo de 45°00'NW e numa extensão de 92,00ms. em divisas com Calsol-Indústria e Comércio Calcário Ltda., até o vértice; daí volve à direita e segue no rumo de 53°30'NE e numa extensão de 188,00ms. em divisas com terrenos do Município de Campo Belo; daí volve à direita e segue pela margem da estrada municipal, no rumo de 45°30'SE e numa extensão de 425,00ms. até o vértice com a cerca de domínio da BR-369; volve a direita e segue pela margem da cerca de domínio da BR-369, no rumo de 72°45'NW e numa extensão de 408,00ms. até o vértice da divisa da Calsol-Indústria e Comércio Calcário Ltda., onde se deu início a descrição. CCIR 2000/2001/2002 nº 4350400077733. Área Total: 15,0; Módulo Rural: 0,0; Nº de Módulos Rurais: 0,00; Módulo Fiscal: 30,0; Nº de Módulos Fiscais: 0,50; Fração Mínima de parcelamento: 0,0; e os ITR'S quitados para o período de 1.999 até 2.003. PROPRIETÁRIO: CARLOS ANTÔNIO VIEIRA, brasileiro, solteiro, maior, residente nesta cidade, RG-M-3.832.835-SSP/MG, CPF-362.264.756-68. Havido por compra a Olinto Olímpio de Oliveira e sua mulher Maria Cândida de Oliveira, conforme registro acima citado, em 19 de outubro de 1.979. Selo de Fiscalização nº BAK 48897. Campo Belo, 06 de fevereiro de 2.004. A Oficial, *Joselia Leite Maia Rios*

=====

R1-27.662.-PROTOCOLO 79077.- Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, de 06 de fevereiro de 2.004, lavrada pelo Serviço Notarial Massote 2º Ofício local, no livro nº 161-N, fls. 017, o imóvel constante da presente matrícula, foi adquirido por OSVALDO CREPALDE MELO, brasileiro, casado com Maria Aparecida Viana Melo, anterior à vigência da Lei 6.515/77, sob o regime de comunhão de bens, comerciante, residente na Praça Antônio Marques Corrêa, 04, nesta cidade, RG-M-3.070.448-SSP/MG, CPF-073.359.466-20, por compra a CARLOS ANTÔNIO VIEIRA, brasileiro, solteiro, maior, residente nesta cidade, RG-M-3.832.835-SSP/MG, CPF-362.264.756-68, o valor de R\$4.000,00(Quatro mil reais). Compareceu na dita Escritura, assinando e concordando com todos os termos da mesma, em caráter irrevogável, irretratável e inarrendável, Adenisia Santos, brasileira, solteira, maior, do lar, residente nesta

- Continua no Verso -

cidade, RG-M-7.050.609-SSP/MG, CPF-670.569.546-34. Não havendo condições. Selo de Fiscalização nº BAK 48898. Dou fé. Campo Belo, 06 de fevereiro de 2.004. A Oficial, *Adriana Brito Assis*

R2-27.662. - PROTOCOLO-90451.- Nos termos da Escritura de Desapropriação Amigável, de 24 de julho de 2.007, lavrada pelo Serviço Notarial Massote, 2º Ofício local, no livro 185-N, Fls. 097, o desapropriante **MUNICÍPIO DE CAMPO BELO**, Estado de Minas Gerais, CNPJ - 18.659.334/0001-37, representado pelo Excelentíssimo Senhor Prefeito Municipal, Dr. Romeu Tarcísio Cambraia, brasileiro, casado, residente e domiciliado na Rua Clarimundo Gambogi, 335, Vila Etna, nesta cidade, CI-369.574-SSP/DF e do CPF-010.785.856/87, desapropriou de **OSVALDO CREPALDI MELO**, comerciante, RG-M-3.070.448-SSP/MG, CPF-073.359.466-20 e sua mulher **MARIA APARECIDA VIANA MELO**, aposentada, RG-M-674.779-SSP/MG, CPF-617.079.966-87, ambos brasileiros, casados anterior à vigência da Lei 6.515/77 sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes na Praça Antônio Marques Corrêa, 04, nesta cidade, o imóvel constante da presente matrícula, pelo preço de **R\$42.000,00** (Quarenta e dois mil reais), destinado a ampliação do Aterro Sanitário. Selo de Fiscalização nº BQW-15626. - Cotação: Registro: R\$314,21; Taxa Fiscal: R\$128,33; PEGC: R\$18,85; Total: R\$461,39. - Dou fé. Campo Belo, 20 de agosto de 2.007. A Escrevente Substituta, *Adriana Brito Assis*

AV3-27.662. - Juntamente com a Escritura referida no R2/27.662, foram apresentados: - CCIR 2003/2004/2005 nº 04351887058, Nome do Detentor: Osvaldo Crepalde Melo; CPF do Detentor: 073.359.466-20; Nacionalidade do Detentor: brasileira; Código da Pessoa: 012900761; Denominação do Imóvel: SÍTIO ESTREITO; Localização do Imóvel: ESTR CAMPO BELO AOS FRADES 3 KM; Código do Imóvel: 9500336023705; Área total: 5,0000; Módulo rural: --; Nº de Módulos Rurais: --; Módulo Fiscal: 30,0; Nº de Módulos Fiscais: 0,16; e Fração Mínima de parcelamento: 3,0. - CNDIR nº 5F19.AA3D.DD06.68FD, NIRF 6.840.706-8, de 18 de julho de 2.007, com validade até 18 de janeiro de 2.008.- Dou fé.- Campo Belo, 20 de agosto de 2.007.- A Escrevente Substituta, *Adriana Brito Assis*

CONTINUA NA FOLHA 2...



REGISTRO DE IMÓVEIS MAIA RIOS

Oficial Bel. Joselia Leite Maia Rios

Rua Licério Neves nº 52

CAMPO BELO/MG

(35)3832-5708

MATRÍCULA 27662	Livro Nº 2 REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS MAIA RIOS	REGISTRO ANTERIOR -----
DATA -----		
	Campo Belo	Minas Gerais

FICHA Nº 2

AV4-27.662.- PROTOCOLO-146.340, de 06 de novembro de 2018.-
 Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento feito,
 17 de outubro de 2018, à Titular deste Registro, por **MUNICÍPIO**
DE CAMPO BELO, ESTADO DE MINAS GERAIS, CNPJ nº
 18.659.334/0001-37, sediada na Rua João Pinheiro, 102, Centro,
 endereço eletrônico: prefeitura@campobelo.mg.gov.br,
 devidamente representado pelo Prefeito Municipal, Dr. Alisson
 de Assis Carvalho, CI nº MG-3.479.445, CPF nº 799.280.056-72,
 filho de Ailton de Assis Carvalho e Maria Regina de Assis
 Carvalho, brasileiro, casado, médico, residente e domiciliado
 na Rua Dalmo Garcia de Carvalho, 210, Jardim Brasil Vilela,
 nesta cidade, endereço eletrônico:
 prefeitomunicipal@campobelo.mg.gov.br, que apresentou o **Ofício**
 nº **38769/2018/SR(06)MG-F1/SR(06)MG-F/SR(06)MG/INCRA-INCRA,**
 expedido pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma
 Agrária, acompanhado do CCIR/2017 nº 17285006180, Sítio
 Estreito, Estr Campo Belo aos Frades 3 km, em nome de Osvaldo
 Crepalde Melo, CPF 073.359.466-20. Cód. do imóvel
 950.033.602.370-5. Área total 5,0000. Módulo rural --; Nº de
 módulos rurais 0,00; Módulo fiscal --. Nº de módulos fiscais
 0,1600 e fração mínima de parcelamento 3,0; e CNDIR nº
 C909.6034.71CA.8B61, NIRF 6.840.706-8, de 22 de novembro de
 2018, com validade até 21 de maio de 2019, para constar que,
fica cancelado o CCIR, referente ao imóvel desta matrícula,
 que se encontra inserida no perímetro urbano/zona de expansão
 urbana desta cidade, conforme Lei Municipal nº 85, de 25 de
 março de 2010, considerando que o imóvel já não mais se
 enquadra no conceito estabelecido pelo art. 2º da Lei 5.868,
 de 12 de dezembro de 1972 e ratificado pelo art. 6º da
 Instrução Normativa/INCRA nº 82, de 27 de março de 2015, que
 se descaracteriza como imóvel rural, passando para órbita
 fiscal municipal, a partir do exercício de 2010.- **Passando o**
imóvel a ser lido como 50.000,00m² (cinquenta mil metros
 quadrados).- Selo Eletrônico nº CGU/067267, Cód.Seg. 4655-
 1472-5310-8529.- Cotação:- 01 x 4701-9 Protocolo: R\$28,13;
 Taxa Fiscal: R\$6,02; RECOMPE: R\$1,69; Total: R\$35,84. 01 x
 4159-0 Averbação: R\$14,62; Taxa de Fiscalização: R\$4,87;
 Recompe: R\$0,88; Total: R\$20,37; 05 x 8101-8 - Arquivamentos:
 R\$27,10; Taxa Fiscal: R\$9,00; RECOMPE: R\$1,60; Total:

Continua no verso ...

R\$37,70.- Dou fé.- Campo Belo, 30 de novembro de 2018.- A
Oficial, Josélia Leite Maia Rios, *Joselia Leite Maia Rios*

- CERTIDÃO -

A presente Certidão extraída por fotocópia foi expedida de acordo com o § 1º do Art. 19 da Lei 6015 de 31-12-1973 estando de conformidade com a original.

O que dou fé. Campo Belo-MG, 07 de Maio de 2019

() Oficial / Subst. *Roberta Ascef Cazarini*
Escrevente Substituta

Emol: R\$17,77 + Rec: R\$1,07 + T.J: R\$6,65 = Total: R\$25,49

REGISTRO DE IMÓVEIS FILIADO AO CORI-MG

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA MG

Ofício do Registro de Imóveis de Campo Belo
Rua Licério Neves, 52 - Centro - Campo Belo/MG

Selo Eletrônico Nº: **CS094359**
Cód. Seg: **5610.8497.9949.9796**

Ped. Certidão Nº19/2947 em 06/05/2019
Qtde. Atos Prat.: 001 em 07/05/2019
Emol. R\$18,84+TFJ R\$6,65
Valor total = R\$ 25,49

Consulte o selo eletrônico em selos.tjmg.jus.br

Roberta Ascef Cazarini
Escrevente Substituta

CORI-MG CORI-MG CORI-MG CORI-MG