



REQUERIMENTO DE CONCESSÃO DE DIREITO REAL DE USO

INFORMAÇÕES DA EMPRESA
Razão Social: TRANSPORTE E COMERCIAL ITAIPAVA LTDA
Nome Fantasia: TRANSPORTE E COMERCIAL ITAIPAVA
CNPJ: 26.735.606/0001-69

INFORMAÇÕES PESSOAIS SÓCIO-PROPRIETÁRIO 1
Nome: JOAO FERNANDES FRANCA JUNIOR
CPF: 082.784.796-31
RG: MG-13.832.373
Rua/Av/Praça: SITIO PASSA TEMPO
Bairro: PASSA TEMPO
Cidade: CAMPO BELO
Estado: MG
CEP: 37.270-000
Telefones fixos:
Celulares: 35 99973-0376

INFORMAÇÕES PESSOAIS SÓCIO-PROPRIETÁRIO 2
Nome:
CPF:
RG:
Rua/Av/Praça:
Bairro:
Cidade:
Estado:
CEP:
Telefones fixos:
Celulares:



Ministério da Economia
Secretaria de Governo Digital
Departamento Nacional de Registro Empresarial e Integração
Secretaria de Estado de Fazenda de Minas Gerais

Nº DO PROTOCOLO (Uso da Junta Comercial)

NIRE (da sede ou filial, quando a sede for em outra UF)

31210771343

Código da Natureza Jurídica

2062

Nº de Matrícula do Agente Auxiliar do Comércio

1 - REQUERIMENTO

ILMO(A). SR.(A) PRESIDENTE DA Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Nome: TRANSPORTE E COMERCIAL ITAIPAVA LTDA - ME
(da Empresa ou do Agente Auxiliar do Comércio)

Nº FCN/REMP



MGN2021926838

requer a V.Sª o deferimento do seguinte ato:

Nº DE VIAS	CÓDIGO DO ATO	CÓDIGO DO EVENTO	QTDE	DESCRIÇÃO DO ATO / EVENTO
1	002			ALTERACAO
	206	1		PROCURACAO (QUANDO INSERIDA NO PROCESSO)
	2005	1		SAIDA DE SOCIO/ADMINISTRADOR

CAMPO BELO

Local

7 Abril 2020

Data

Representante Legal da Empresa / Agente Auxiliar do Comércio:

Nome: _____

Assinatura: _____

Telefone de Contato: _____

2 - USO DA JUNTA COMERCIAL

DECISÃO SINGULAR

DECISÃO COLEGIADA

Nome(s) Empresarial(ais) igual(ais) ou semelhante(s):

SIM

SIM

Processo em Ordem
À decisão

_____/_____/_____
Data

NÃO

_____/_____/_____
Data

Responsável

NÃO

_____/_____/_____
Data

Responsável

Responsável

DECISÃO SINGULAR

Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)

2ª Exigência

3ª Exigência

4ª Exigência

5ª Exigência

Processo deferido. Publique-se e archive-se.

Processo indeferido. Publique-se.

_____/_____/_____
Data

Responsável

DECISÃO COLEGIADA

Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)

2ª Exigência

3ª Exigência

4ª Exigência

5ª Exigência

Processo deferido. Publique-se e archive-se.

Processo indeferido. Publique-se.

_____/_____/_____
Data

Vogal

Vogal

Vogal

Presidente da _____ Turma

OBSERVAÇÕES



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico registro sob o nº 7796953 em 08/04/2020 da Empresa TRANSPORTE E COMERCIAL ITAIPAVA LTDA - ME, Nire 31210771343 e protocolo 201798077 - 07/04/2020. Autenticação: D89D713AE21DC04B4C3A1BAEEAD011381FB570CB. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 20/179.807-7 e o código de segurança k1sK Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 08/04/2020 por Marinely de Paula Bomfim Secretária-Geral.

MARINELY DE PAULA BOMFIM
SECRETÁRIA-GERAL



JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Registro Digital

Capa de Processo

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
20/179.807-7	MGN2021926838	07/04/2020

Identificação do(s) Assinante(s)	
CPF	Nome
082.784.796-31	JOAO FERNANDES FRANCA JUNIOR

Página 1 de 1



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico registro sob o nº 7796953 em 08/04/2020 da Empresa TRANSPORTE E COMERCIAL ITAIPAVA LTDA - ME, Nire 31210771343 e protocolo 201798077 - 07/04/2020. Autenticação: D89D713AE21DC04B4C3A1BAEEAD011381FB570CB. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 20/179.807-7 e o código de segurança klsK Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 08/04/2020 por Marinely de Paula Bomfim Secretária-Geral.

MARINELY DE PAULA BOMFIM
SECRETARIA GERAL

pág. 2/12

TERCEIRA ALTERAÇÃO CONTRATUAL

TRANSPORTE E COMERCIAL ITAIPAVA LTDA - ME

JOÃO FERNANDES FRANÇA JUNIOR, brasileiro, empresário, solteiro, nascido em 14/01/1988, filho de João Fernandes França e Iraci Martins França, inscrito no CPF sob nº 082.784.796-31, portador da Carteira de Identidade nº 038.688.841.18, expedida pelo DETRAN-MG, com domicílio / residência no Sítio Passa Tempo S/N, Bairro Passa Tempo, Campo Belo-MG, CEP 37.270-000.

KARINA PEREIRA LASMAR, brasileira, engenheira em agronomia, solteira, nascida em 07/02/1993, filha de Eder Calil Lasmar e Luzia Margarida Pereira Lasmar, inscrita no CPF sob nº 112.440.726-05, portadora da Carteira de Identidade nº MG-14.260.962, expedida pela PC-MG, com domicílio / residência a Rua Antônio Alves de Souza nº 135, Bairro Vista Alegre, Perdões-MG, CEP 37.260-000, neste ato representada pelo procurador **João Fernandes França Junior**, brasileiro, empresário, solteiro, nascido em 14/01/1988, filho de João Fernandes França e Iraci Martins França, inscrito no CPF sob nº 082.784.796-31, portador da Carteira de Identidade nº 038.688.841.18, expedida pelo DETRAN-MG, com domicílio / residência no Sítio Passa Tempo S/N, Bairro Passa Tempo, Campo Belo-MG, CEP 37.270-000.

Únicos sócios componentes da sociedade empresária limitada, denominada **TRANSPORTE E COMERCIAL ITAIPAVA LTDA - ME**, com nome fantasia TRANSPORTE E COMERCIAL ITAIPAVA, com sede à Rua Maria Luiza Alvarenga nº 45, Bairro Passa Tempo, Campo Belo-MG, CEP 37.270-000, registrada na JUCEMG sob NIRE 312.1077134-3 em 19/12/2016 e CNPJ sob nº 26.735.606/0001-69, resolvem proceder à alteração contratual, bem como consolidar o contrato social, mediante as cláusulas e condições seguintes:

Cláusula 1ª - Neste ato retira-se da sociedade a sócia **KARINA PEREIRA LASMAR**, cedendo e transferindo a totalidade de suas cotas para o sócio **JOÃO FERNANDES FRANÇA JUNIOR**, acima qualificado.

§ único: Declarando a sócia demissionária haver recebido do sócio, todos os seus direitos e haveres sobre as cotas cedidas, nada mais tendo dela a reclamar, seja a que título for, nem do cessionário, dando-lhes plena, geral, rasa irrevogável quitação.

Cláusula 2ª - O Capital Social continua no valor de R\$ 20.000,00 (Vinte Mil Reais), totalmente integralizado em moeda corrente do país, dividido em 20.000 (vinte mil) quotas no valor de R\$ 1,00 (um real) cada e assim distribuído entre o sócio:

Sócio	Número de Quotas	Valor R\$	Perc. %
João Fernandes França Junior	20.000	20.000,00	100,00
Total	20.000	20.000,00	100,00

1



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico registro sob o nº 7796953 em 08/04/2020 da Empresa TRANSPORTE E COMERCIAL ITAIPAVA LTDA - ME, Nire 31210771343 e protocolo 201798077 - 07/04/2020. Autenticação: D89D713AE21DC04B4C3A1BAEEAD011381FB570CB. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 20/179.807-7 e o código de segurança k1sK Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 08/04/2020 por Marinely de Paula Bomfim Secretária-Geral.

MARINELY DE PAULA BOMFIM
SECRETARIA GERAL

pág. 3/12

TERCEIRA ALTERAÇÃO CONTRATUAL

TRANSPORTE E COMERCIAL ITAIPAVA LTDA - ME

§ único: A responsabilidade dos sócios é restrita ao valor de suas quotas, mas todos respondem solidariamente pela integralização do capital social.

Cláusula 3ª – De agora em diante a sociedade passa a ser constituída sob a forma de sociedade limitada unilateral, utilizando o nome empresarial **TRANSPORTE E COMERCIAL ITAIPAVA LTDA – ME**, com nome fantasia **TRANSPORTE E COMERCIAL ITAIPAVA**, que será regida por este instrumento de alteração e considerando a disposição constante do parágrafo único do art. 1.052 do Código Civil e em obediência ao contido na Instrução Normativa DREI nº 63, de 11 de junho de 2019.

Face às alterações ora ajustadas, consolida o contrato social mediante as cláusulas e condições seguintes:

Cláusula 1ª - A denominação da Sociedade é **TRANSPORTE E COMERCIAL ITAIPAVA LTDA – ME**, com nome fantasia **TRANSPORTE E COMERCIAL ITAIPAVA**, com sede à Rua Maria Luiza Alvarenga nº 45, Bairro Passa Tempo, Campo Belo-MG, CEP 37.270-000, com objetivo social de Transporte rodoviário de carga, exceto produtos perigosos e mudanças, intermunicipal, interestadual e internacional; Comércio varejista de materiais de construção; Promoção de vendas.

Cláusula 2ª - O Capital Social continua no valor de R\$ 20.000,00 (Vinte Mil Reais), totalmente integralizado em moeda corrente do país, dividido em 20.000 (vinte mil) quotas no valor de R\$ 1,00 (um real) cada e assim distribuído entre o sócio:

Sócio	Número de Quotas	Valor R\$	Perc. %
João Fernandes França Junior	20.000	20.000,00	100,00
Total	20.000	20.000,00	100,00

§ único: A responsabilidade dos sócios é restrita ao valor de suas quotas, mas todos respondem solidariamente pela integralização do capital social.

Cláusula 3ª - A administração da sociedade é exercida pelo sócio **JOÃO FERNANDES FRANÇA JÚNIOR**, com poderes e atribuições de representação ativa e passiva na sociedade, judicial e extrajudicial, podendo praticar todos os atos compreendidos no objeto social, sempre de interesse da sociedade, autorizado o uso do nome empresarial, vedado, no entanto, fazê-lo em atividades estranhas ao interesse social ou assumir obrigações seja em favor de qualquer dos quotistas ou de terceiros, bem como onerar ou alienar bens imóveis da sociedade sem autorização do outro sócio.

Cláusula 4ª - As quotas são indivisíveis e não poderão ser cedidas ou transferidas a terceiros sem o consentimento do outro sócio, a quem fica assegurado em igualdade de condições e preço direito de preferência para a

2



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico registro sob o nº 7796953 em 08/04/2020 da Empresa TRANSPORTE E COMERCIAL ITAIPAVA LTDA - ME, Nire 31210771343 e protocolo 201798077 - 07/04/2020. Autenticação: D89D713AE21DC04B4C3A1BAEEAD011381FB570CB. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 20/179.807-7 e o código de segurança kIsK Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 08/04/2020 por Marinely de Paula Bomfim Secretária-Geral.

MARINELY DE PAULA BOMFIM
SECRETARIA GERAL

pág. 4/12

TERCEIRA ALTERAÇÃO CONTRATUAL

TRANSPORTE E COMERCIAL ITAIPAVA LTDA - ME

sua aquisição se postas à venda, formalizando se realizada a cessão delas, alteração contratual pertinente.

Cláusula 5ª - O(s) administrador(es) declara(m) sob as penas da lei que não está(ao) impedido(s) de exercer a administração da sociedade por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos, ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública ou a propriedade.

Cláusula 6ª - A Sociedade iniciou suas atividades em 01/10/2016 e seu prazo de duração é por tempo indeterminado.

Cláusula 7ª - Ao término de cada exercício social, em 31 de dezembro, o(s) administrador(es) prestará(ao) contas justificadas de sua administração, procedendo a elaboração do inventário, do balanço patrimonial e do balanço de resultado econômico, cabendo aos sócios, na proporção de suas quotas, os lucros ou perdas apurados.

Cláusula 8ª - A sociedade não possui filiais, mas poderá a qualquer tempo, abrir filiais ou fechar filial, mediante alteração contratual assinada por todos os sócios.

Cláusula 9ª - Fica eleito o foro de Campo Belo – MG, para o exercício e o cumprimento dos direitos e obrigações resultantes deste contrato.

Cláusula 10ª - Falecendo ou interdito qualquer sócio, a sociedade continuará suas atividades com os herdeiros, sucessores e o incapaz. Não sendo possível ou inexistindo interesses destes ou do(s) sócio(s) remanescente(s), o valor de seus haveres será apurado e liquidado com base na situação patrimonial da sociedade, a data da resolução, verificada em balanço especialmente levantado.

Campo Belo – MG, 07 de Abril de 2020.

JOÃO FERNANDES FRANÇA JUNIOR, neste ato assina o presente instrumento através do certificado digital.

KARINA PEREIRA LASMAR, neste ato representada por seu procurador **João Fernandes França Junior** que assina o presente instrumento através do certificado digital.

3



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico registro sob o nº 7796953 em 08/04/2020 da Empresa TRANSPORTE E COMERCIAL ITAIPAVA LTDA - ME, Nire 31210771343 e protocolo 201798077 - 07/04/2020. Autenticação: D89D713AE21DC04B4C3A1BAEEAD011381FB570CB. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 20/179.807-7 e o código de segurança kIsK Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 08/04/2020 por Marinely de Paula Bomfim Secretária-Geral.


MARINELY DE PAULA BOMFIM
SECRETARIA GERAL

pág. 5/12



JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE MINAS GERAIS
Registro Digital

Documento Principal

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
20/179.807-7	MGN2021926838	07/04/2020

Identificação do(s) Assinante(s)	
CPF	Nome
082.784.796-31	JOAO FERNANDES FRANCA JUNIOR



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico registro sob o nº 7796953 em 08/04/2020 da Empresa TRANSPORTE E COMERCIAL ITAIPAVA LTDA - ME, Nire 31210771343 e protocolo 201798077 - 07/04/2020. Autenticação: D89D713AE21DC04B4C3A1BAEEAD011381FB570CB. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 20/179.807-7 e o código de segurança k1sK Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 08/04/2020 por Marinely de Paula Bomfim Secretária-Geral.

MARINELY DE PAULA BOMFIM
SECRETARIA GERAL

PROCURAÇÃO

OUTORGANTE:

KARINA PEREIRA LASMAR, brasileira, solteira, data de nascimento 07/02/1993, engenheira em agronomia, portadora do Documento de Identidade sob o nº MG-14.260.962 Exp. PC-MG e inscrita no CPF sob o nº 112.440.726-05, filha de Eder Calil Lasmar e Luzia Margarida Pereira Lasmar, residente e domiciliado na Rua Antônio Alves de Souza, Nº135, Bairro Vista Alegre, Perdões-MG, CEP: 37.260-000.

OUTORGADO:

JOÃO FERNANDES FRANCA JÚNIOR, brasileiro, solteiro, data de nascimento 14/01/1988, empresário, portador do Documento de Identidade sob o nº MG-13.832.373 Exp. SSP-SP, e inscrita no CPF sob o nº 082.784.796-31, filho de João Fernandes Franca e Iraci Martins Franca, residente e domiciliado no Sítio Passa Tempo, S/N, Bairro Passa Tempo, Campo Belo-MG, CEP 37.270-000.

Poderes específicos para assinar requerimento, capa de processo e bem como junto à Receita Federal poderes para assinar o documento básico de entrada no CNPJ. Assinar ato(s) de processo de transformação, requerimento de empresário, enquadramento, abertura de filial, reativação, alteração e extinção, distrato, alterações da sede, objeto, denominação social, administração, cessão e aquisição de quotas e capital a ser(em) apresentado(s) para registro/arquivamento perante a junta comercial do Estado de Minas Gerais – JUCEMG na empresa da qual participa o outorgante, podendo ainda o outorgado assinar documentos e requerimentos necessários à instrução do ato respectivo, praticados com o uso de certificação digital, vedado o substabelecimento a terceiros dos poderes ora conferidos.

CAMPO BELO-MG, 16 de Agosto 2019.

31º OFÍCIO

Karina Pereira Lasmar

KARINA PEREIRA LASMAR
CPF: 112.440.726-05

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE NOTAS DE PERDÕES - MG
Rua Floriano Peixoto, 85 - Centro - Perdões/MG
Telefone: (35) 3394-4128 | E-mail: cartorio1o@perdoes.mg.gov.br | Cartório Maria dos Reis

Reconheço por autenticidade a(s) firma(s) de: **KARINA PEREIRA LASMAR** Selo(s): CVD46262

Data/Hora da utilização: 23/08/2019 11:05:24
Dou fé: **Milena Alves Carvalho - Substituta**

EMOLUMENTO: R\$ 9,00 RECOMPE: R\$ 0,50 REC. JUS.: R\$ 1,00 ISS: R\$ 0,20

Milena Alves Carvalho

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO
PERDÕES - MG
MILENA ALVES CARVALHO
TABELA SUBSTITUTA

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO
Rua Floriano Peixoto, 85 - Centro
Perdões/MG
Selo de R\$ 9,00
CEP: 37.260-000
359864-4128
REC. EMISSÃO DE FIRMA
CUD 46262

Scanned by CamScanner



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico registro sob o nº 7796953 em 08/04/2020 da Empresa TRANSPORTE E COMERCIAL ITAIPAVA LTDA - ME, Nire 31210771343 e protocolo 201798077 - 07/04/2020. Autenticação: D89D713AE21DC04B4C3A1BAEEAD011381FB570CB. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 20/179.807-7 e o código de segurança k1sK Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 08/04/2020 por Marinely de Paula Bomfim Secretária-Geral.

Marinely de Paula Bomfim
MARINELY DE PAULA BOMFIM
SECRETARIA GERAL

pág. 7/12



JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE MINAS GERAIS
Registro Digital

Anexo

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
20/179.807-7	MGN2021926838	07/04/2020

Identificação do(s) Assinante(s)	
CPF	Nome
443.984.926-15	JOSE ANTONIO DE ALMEIDA



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico registro sob o nº 7796953 em 08/04/2020 da Empresa TRANSPORTE E COMERCIAL ITAIPAVA LTDA - ME, Nire 31210771343 e protocolo 201798077 - 07/04/2020. Autenticação: D89D713AE21DC04B4C3A1BAEEAD011381FB570CB. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 20/179.807-7 e o código de segurança k1sk Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 08/04/2020 por Marinely de Paula Bomfim Secretária-Geral.

MARINELY DE PAULA BOMFIM
SECRETARIA GERAL

DECLARAÇÃO DE AUTENTICIDADE

Pelo presente eu José Antônio de Almeida, com inscrição ativa no CRC/MG sob o nº 041.045/O-2, expedida em 24/11/2010, inscrito no CPF nº 443.984.926-15, DECLARO, sob as penas da Lei penal e, sem prejuízo das sanções administrativas e cíveis, que este documento é autêntico e condiz com o original.

Documento apresentado:

1. Procuração Particular – 1 Página.

Campo Belo-MG, 07 de Abril de 2020.

José Antônio de Almeida

CRC/MG nº 041.045/O-2

Assinado por Certificado Digital



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico registro sob o nº 7796953 em 08/04/2020 da Empresa TRANSPORTE E COMERCIAL ITAIPAVA LTDA - ME, Nire 31210771343 e protocolo 201798077 - 07/04/2020. Autenticação: D89D713AE21DC04B4C3A1BAEEAD011381FB570CB. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 20/179.807-7 e o código de segurança kIsK Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 08/04/2020 por Marinely de Paula Bomfim Secretária-Geral.


MARINELY DE PAULA BOMFIM
SECRETARIA GERAL

pág. 9/12



JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Registro Digital

Anexo

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
20/179.807-7	MGN2021926838	07/04/2020

Identificação do(s) Assinante(s)	
CPF	Nome
443.984.926-15	JOSE ANTONIO DE ALMEIDA

Página 1 de 1



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico registro sob o nº 7796953 em 08/04/2020 da Empresa TRANSPORTE E COMERCIAL ITAIPAVA LTDA - ME, Nire 31210771343 e protocolo 201798077 - 07/04/2020. Autenticação: D89D713AE21DC04B4C3A1BAEEAD011381FB570CB. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 20/179.807-7 e o código de segurança k1sK Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 08/04/2020 por Marinely de Paula Bomfim Secretária-Geral.

MARINELY DE PAULA BOMFIM
SECRETARIA-GERAL

pág. 10/12



TERMO DE AUTENTICAÇÃO - REGISTRO DIGITAL

Certifico que o ato, assinado digitalmente, da empresa TRANSPORTE E COMERCIAL ITAIPAVA LTDA - ME, de NIRE 3121077134-3 e protocolado sob o número 20/179.807-7 em 07/04/2020, encontra-se registrado na Junta Comercial sob o número 7796953, em 08/04/2020. O ato foi deferido eletronicamente pelo examinador Cesar Mariano dos Santos.

Certifica o registro, a Secretária-Geral, Marinely de Paula Bomfim. Para sua validação, deverá ser acessado o sítio eletrônico do Portal de Serviços / Validar Documentos (<https://portalservicos.jucemg.mg.gov.br/Portal/pages/imagemProcesso/viaUnica.jsf>) e informar o número de protocolo e chave de segurança.

Capa de Processo

Assinante(s)	
CPF	Nome
082.784.796-31	JOAO FERNANDES FRANCA JUNIOR

Documento Principal

Assinante(s)	
CPF	Nome
082.784.796-31	JOAO FERNANDES FRANCA JUNIOR

Anexo

Assinante(s)	
CPF	Nome
443.984.926-15	JOSE ANTONIO DE ALMEIDA

Anexo

Assinante(s)	
CPF	Nome
443.984.926-15	JOSE ANTONIO DE ALMEIDA

Belo Horizonte, quarta-feira, 08 de abril de 2020

Documento assinado eletronicamente por Cesar Mariano dos Santos, Servidor(a) Público(a), em 08/04/2020, às 00:19 conforme horário oficial de Brasília.



A autenticidade desse documento pode ser conferida no [portal de serviços da jucemg](http://www.jucemg.mg.gov.br) informando o número do protocolo 20/179.807-7.

Página 1 de 1





JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE MINAS GERAIS
Registro Digital

O ato foi deferido e assinado digitalmente por :

Identificação do(s) Assinante(s)	
CPF	Nome
873.638.956-00	MARINELY DE PAULA BOMFIM

Belo Horizonte, quarta-feira, 08 de abril de 2020



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico registro sob o nº 7796953 em 08/04/2020 da Empresa TRANSPORTE E COMERCIAL ITAIPAVA LTDA - ME, Nire 31210771343 e protocolo 201798077 - 07/04/2020. Autenticação: D89D713AE21DC04B4C3A1BAEEAD011381FB570CB. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 20/179.807-7 e o código de segurança kIsK Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 08/04/2020 por Marinely de Paula Bomfim Secretária-Geral.

MARINELY DE PAULA BOMFIM
SECRETÁRIA-GERAL

pág. 12/12



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NÚMERO DE INSCRIÇÃO 26.735.606/0001-69 MATRIZ	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DE ABERTURA 19/12/2016
NOME EMPRESARIAL TRANSPORTE E COMERCIAL ITAIPAVA LTDA		
TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) TRANSPORTE E COMERCIAL ITAIPAVA		PORTE ME
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÓMICA PRINCIPAL 49.30-2-02 - Transporte rodoviário de carga, exceto produtos perigosos e mudanças, intermunicipal, interestadual e internacional		
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÓMICAS SECUNDÁRIAS 47.44-0-99 - Comércio varejista de materiais de construção em geral 73.19-0-02 - Promoção de vendas		
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA 206-2 - Sociedade Empresária Limitada		
LOGRADOURO R MARIA LUIZA ALVARENGA	NÚMERO 45	COMPLEMENTO *****
CEP 37.270-000	BAIRRO/DISTRITO PASSATEMPO	MUNICÍPIO CAMPO BELO
		UF MG
ENDEREÇO ELETRÔNICO JOSEANTONIOCONTADOR@HOTMAIL.COM		TELEFONE (35) 3832-6540/ (35) 9976-1176
ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****		
SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA	DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 19/12/2016	
MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL		
SITUAÇÃO ESPECIAL *****	DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****	

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 2.119, de 06 de dezembro de 2022.

Emitido no dia **28/11/2023** às **10:37:08** (data e hora de Brasília).

Página: 1/1



PREFEITURA MUNICIPAL DE
CAMPO BELO
MINAS GERAIS

ALVARÁ DE LICENÇA PARA LOCALIZAÇÃO E FUNCIONAMENTO

2024

CNPJ: 26.735.606/0001-69

RAZÃO SOCIAL : TRANSPORTE E COMERCIAL ITAIPAVA LTDA - ME
NOME FANTASIA : TRANSPORTE E COMERCIAL ITAIPAVA LTDA

Endereço : RUA MARIA LUIZA DE ALVARENGA Número : 45
Complemento : Bairro : PASSATEMPO
C.E.P. : 37.270-000 Município : Campo Belo UF : MG

RAMO DE ATIVIDADE

ATIVIDADE PRINCIPAL

4930.2/02.00 - Transporte rodoviário de carga, exceto produtos perigosos e mudanças, intermunicipal, interestadual e internacional

INSCRIÇÃO MUNICIPAL
1010005464

CUC
80379

NÚMERO DE CONTROLE
995/2024

OBSERVAÇÕES:

ALVARÁ EXPEDIDO EM 12 de novembro de 2024

Concedo em Carater Precário Licença p/ Localização e Funcionamento, enquanto se satisfizerem as exigências da Legislação em vigor, respeitando a Lei do Silêncio e a finalidade deste.

CAMPO BELO, 12 de novembro de 2024



A autenticidade deste documento pode ser verificada pelo QRcode ao lado.

O PRESENTE ALVARÁ DEVERÁ SER AFIXADO EM LUGAR VISÍVEL AO PÚBLICO E É VÁLIDO ATÉ 31/12/2024.

Esta autorização não dispensa nem substitui a obtenção, pelo requerente, de certidões, alvarás, licenças ou autorizações, de qualquer natureza, exigidos pela legislação Federal, Estadual ou Municipal.



MUNICÍPIO DE CAMPO BELO
ESTADO MINAS GERAIS
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS 10749/2024

Contribuinte

Nome/Razão:	80379 - TRANSPORTE E COMERCIAL ITAIPAVA LTDA - ME		
CNPJ/CPF:	26.735.606/0001-69		
Endereço:	RUA MARIA LUIZA DE ALVARENGA, 45		
Complemento:			
Bairro:	PASSATEMPO	Cidade:	Campo Belo - MG

Finalidade

Para fins diversos

DATA DE EMISSÃO	DATA DE VALIDADE
05/11/2024	30 dias

Certificamos, a requerimento da parte interessada e arquivado nesta Prefeitura, que a inscrição acima encontra-se quite com os tributos municipais sobre ela incidentes até a presente data, inclusive, ressalvados os direitos da Fazenda Municipal de cobrar quaisquer débitos que venham a ser posteriormente apurados.

Esta certidão refere-se exclusivamente à situação do contribuinte no âmbito desta municipalidade e a créditos tributários referentes à Fazenda Pública Municipal.

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAMPO BELO, 05 de novembro de 2024

Atenção: qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

Código de Autenticidade: WGT211201-000-XRIUBZCEKHAHY-7 - Emitido por: - Emitido em: 05/11/2024 09:11:11

As informações aqui dispostas podem ser verificadas on-line no site <https://campobelo.atende.net>, utilizando o código aqui apresentado.

**Esta solicitação não poderá ser executada pelo auto atendimento.
Favor comparecer a prefeitura municipal de Campo Belo.**



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: TRANSPORTE E COMERCIAL ITAIPAVA LTDA (MATRIZ E FILIAIS)
CNPJ: 26.735.606/0001-69
Certidão n°: 76005100/2024
Expedição: 01/11/2024, às 16:36:53
Validade: 30/04/2025 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **TRANSPORTE E COMERCIAL ITAIPAVA LTDA (MATRIZ E FILIAIS)**, inscrito(a) no CNPJ sob o n° **26.735.606/0001-69**, **NÃO CONSTA** como inadimplente no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base nos arts. 642-A e 883-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentados pelas Leis ns.º 12.440/2011 e 13.467/2017, e no Ato 01/2022 da CGJT, de 21 de janeiro de 2022. Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho, Comissão de Conciliação Prévia ou demais títulos que, por disposição legal, contiver força executiva.

Validar

Imprimir



Certificado de Regularidade do FGTS - CRF

Inscrição: 26.735.606/0001-69
Razão Social: TRANSPORTE E COMERCIAL ITAIPAVA LTDA
Endereço: RUA MARIA LUIZA ALVARENGA / PASSATEMPO / CAMPO BELO / MG /
37270-000

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.

O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

Validade: 28/10/2024 a 26/11/2024

Certificação Número: 2024102809374530277099

Informação obtida em 01/11/2024 16:41:23

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei esta condicionada a verificação de autenticidade no site da Caixa:
www.caixa.gov.br



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

**CERTIDÃO POSITIVA COM EFEITOS DE NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS
FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO**

Nome: TRANSPORTE E COMERCIAL ITAIPAVA LTDA
CNPJ: 26.735.606/0001-69

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que:

1. constam débitos administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) com exigibilidade suspensa nos termos do art. 151 da Lei nº 5.172, de 25 de outubro de 1966 - Código Tributário Nacional (CTN), ou objeto de decisão judicial que determina sua desconsideração para fins de certificação da regularidade fiscal, ou ainda não vencidos; e
2. não constam inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) na Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Conforme disposto nos arts. 205 e 206 do CTN, este documento tem os mesmos efeitos da certidão negativa.

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.

Emitida às 16:49:35 do dia 01/11/2024 <hora e data de Brasília>.

Válida até 30/04/2025.

Código de controle da certidão: **D02B.D34F.7B86.C2FF**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



SECRETARIA DE ESTADO DE FAZENDA DE MINAS GERAIS

CERTIDÃO DE DÉBITOS TRIBUTÁRIOS

Negativa

CERTIDÃO EMITIDA EM:
01/11/2024

CERTIDÃO VALIDA ATÉ:
30/01/2025

NOME/NOME EMPRESARIAL: TRANSPORTE E COMERCIAL ITAIPAVA LTDA

INSCRIÇÃO ESTADUAL: 002881150.00-52

CNPJ/CPF: 26.735.606/0001-69

SITUAÇÃO: Ativo

LOGRADOURO: RUA MARIA LUIZA ALVARENGA

NÚMERO: 45

COMPLEMENTO:

BAIRRO: PASSATEMPO

CEP: 37270000

DISTRITO/POVOADO:

MUNICÍPIO: CAMPO BELO

UF: MG

Ressalvado o direito de a Fazenda Pública Estadual cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que:

1. Não constam débitos relativos a tributos administrados pela Fazenda Pública Estadual e/ou Advocacia Geral do Estado;

2. No caso de utilização para lavratura de escritura pública ou registro de formal de partilha, de carta de adjudicação expedida em autos de inventário ou de arrolamento, de sentença em ação de separação judicial, divórcio, ou de partilha de bens na união estável e de escritura pública de doação de bens imóveis, esta certidão somente terá validade se acompanhada da Certidão de Pagamento / Desoneração do ITCD, prevista no artigo 39 do Decreto 43.981/2005.

Certidão válida para todos os estabelecimentos da empresa, alcançando débitos tributários do sujeito passivo em Fase Administrativa ou inscritos em Dívida Ativa.

IDENTIFICAÇÃO

NÚMERO DO PTA

DESCRIÇÃO

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada no sítio da Secretaria de Estado de Fazenda de Minas Gerais em www.fazenda.mg.gov.br => certidão de débitos tributários => certificar documentos

CÓDIGO DE CONTROLE DE CERTIDÃO:2024000816251429

Empresa: TRANSPORTE E COMERCIAL ITAIPAVA LTDA
 Endereço: RUA MARIA LUIZA ALVARENGA, 45
 Cidade: CAMPO BELO CEP.: 37270-000
 CNPJ: 26.735.606/0001-69
 Insc.Est.: 0028811500052

Período: 01/10/2023 a 30/09/2024

M Ê S	ANO	Saídas R\$	Servicos R\$	Outros R\$	Total R\$
Outubro	2023	275.215,84	0,00	0,00	275.215,84
Novembro	2023	261.067,51	0,00	0,00	261.067,51
Dezembro	2023	262.471,19	0,00	0,00	262.471,19
Janeiro	2024	261.977,20	0,00	0,00	261.977,20
Fevereiro	2024	198.047,02	0,00	0,00	198.047,02
Março	2024	182.800,05	0,00	0,00	182.800,05
Abril	2024	200.818,91	0,00	0,00	200.818,91
Mai	2024	164.446,35	0,00	0,00	164.446,35
Junho	2024	360.348,04	0,00	0,00	360.348,04
Julho	2024	764.927,65	0,00	0,00	764.927,65
Agosto	2024	651.629,13	0,00	0,00	651.629,13
Setembro	2024	389.233,31	0,00	0,00	389.233,31
Totais		3.972.982,20	0,00	0,00	3.972.982,20

Assinado digitalmente por TRANSPORTE E COMERCIAL
 ITAIPAVA LTDA:26735606000169
 Nº. C=BR, C=CP-Brest, OU=Personal, OU=26735606000169, CN=TRANSPORTE E COMERCIAL ITAIPAVA
 LTDA:26735606000169
 Razão: Eu sou o autor deste documento
 Localização:
 Data: 2024.11.01 16:52:26-03'00"
 Ford PDF Reader Versão: 2024.1.0

JOAO FERNANDES FRANCA JUNIOR
 SÓCIO-ADMINISTRADOR
 C.P.F.: 082.784.796-31

Assinado digitalmente por JOSE ANTONIO DE
 ALMEIDA:44398492615
 Nº. C=BR, OU=Personal, OU=32079207900105, OU=AC
 SynchroID Mspia, C=CP-Brest, CN=JOSE ANTONIO DE
 ALMEIDA:44398492615
 Razão: Eu sou o autor deste documento
 Localização:
 Data: 2024.11.01 16:52:26-03'00"
 Ford PDF Reader Versão: 2024.1.0

JOSE ANTONIO DE ALMEIDA
 Técnico em Contabilidade
 Registro no C.R.C.: 041045
 C.P.F.: 443.984.926-15



CDA - CONTABILIDADE E DESPACHANTE ALMEIDA

Praca Monsenhor Castro N° 169 A - Centro - Candéias - MG
CNPJ - 03.433.643/0001-17 E-mail: joseantoniocontador@hotmail.com

Telefones: (35) 3833-2049 (35) 9 9252-5202 ☎

Desde 1984

"Nossos clientes nosso maior patrimônio"

PLANO DE NEGÓCIOS

As empresas:

TRANSPORTE E COMERCIAL ITAIPAVA LTDA, inscrita no CNPJ sob o número 26.735.606/0001-69, inscrita no cadastro de contribuintes de MG sob o número 0028811500052, estabelecida a Rua Maria Luiza Alvarenga, 45, Passa Tempo, na cidade de Campo Belo/MG, exerce as atividades de Transporte rodoviário de carga, exceto produtos perigosos e mudanças, intermunicipal, interestadual e internacional desde 19/12/2016 sob a direção de seu proprietário João Fernandes França Junior, brasileiro, inscrito no CPF sob o número 082.784.796-31 residente e domiciliado na cidade de Campo Belo/MG;

TRANSPORTADORA J. FERNANDES LTDA, inscrita no CNPJ sob o número 00.878.485/0001-10, inscrita no cadastro de contribuintes de MG sob o número 1129490520000, estabelecida no Sítio Passa Tempo, S/N, Sede, na cidade de Campo Belo/MG, exerce as atividades de Transporte rodoviário de carga, exceto produtos perigosos e mudanças, intermunicipal, interestadual e internacional desde 20/10/1995, atualmente sob a direção de seu proprietário João Fernandes França Junior, brasileiro, inscrito no CPF sob o número 082.784.796-31 residente e domiciliado na cidade de Campo Belo/MG.

O presente trata da elaboração do Plano de Negócios de duas transportadoras, oficina mecânica e lava-jato. Por ter a preocupação e responsabilidade na execução das tarefas contribui para um mundo mais seguro, mais sustentável e com menos acidentes de trânsito.

As empresas empregam 06 colaboradores na execução de suas atividades e planeja crescimento sustentável para os próximos anos, para isso este plano de negócios será peça fundamental visando a análise da viabilidade do projeto de expansão dela.

ANÁLISE DO PLANO DE CRESCIMENTO



CDA - CONTABILIDADE E DESPACHANTE ALMEIDA

Praca Monsenhor Castro Nº 169 A - Centro - Candeias - MG
CNPJ - 03.433.643/0001-17 E-mail: joseantoniocontador@hotmail.com

Telefones: (35) 3833-2049 (35) 9 9252-5202

Desde 1984

"Nossos clientes nosso maior patrimônio"

Diante de um mercado de transporte rodoviário e serviços de manutenção em geral de veículos automotores cada vez mais aquecido e com possibilidades de retomada econômica, a empresa vê uma janela de oportunidades para seu crescimento visando ampliação de sua frota, aumento da capacidade instalada e consequente oferta maior para seus clientes.

Para isso necessita de investimentos em uma nova sede com espaço mais amplo, uma vez que a atual garagem ocupada pela empresa está pequena debilitando as atividades operacionais e ocasionado muitos transtornos.

ANÁLISE DE MERCADO, COMPETITIVIDADE E OPORTUNIDADES DO MERCADO

Muitas oportunidades são encontradas pela identificação de tendências e após rigorosa análise da situação econômica, financeira e política de nossa microrregião observamos que nossa empresa possui mais mercado do que atualmente exploramos. As empresas encontram-se na cidade de Campo Belo/MG, onde se encontram diversos micros empreendedores e cooperativas que necessitam de serviço mecânico e transporte especializado.

AMEAÇAS AO NEGÓCIO

As ameaças ao nosso negócio são uma constante e surgem de todas as esferas, seja na forma de um novo concorrente ou até mesmo na carência de mão de obra qualificada para trabalho na empresa.

Diante de tal cenário desafiador, trabalhamos com estudos para encontrarmos novos fornecedores, com preços e condições melhores. Buscamos inovação para atendermos uma clientela cada vez mais exigente e estamos sempre de olho nos sinais do mercado para que nossa empresa sofra o mínimo possível com qualquer alteração que venha a acontecer.

LOCALIZAÇÃO E INSTALAÇÕES



CDA - CONTABILIDADE E DESPACHANTE ALMEIDA

Praca Monsenhor Castro N° 169 A - Centro - Candeias - MG
CNPJ - 03.433.643/0001-17 E-mail: joseantoniocontador@hotmail.com

Telefones: (35) 3833-2049 (35) 9 9252-5202 ©

Desde 1984

"Nossos clientes nosso maior patrimônio"

Um gargalo extremamente importante e que está afetando o crescimento da empresa é a questão das instalações, após analisarmos a situação atual através de indicadores abaixo citados, constatou se que para o crescimento desejado, será necessário a mudança para outro local mais amplo e com fácil acesso.

A empresa TRANSPORTE E COMERCIAL ITAIPAVA LTDA tem seu escritório administrativo localizado em sua sede na Rua Maria Luiza Alvarenga n° 45 e realiza toda parte operacional na garagem da empresa TRANSPORTADORA J. FERNANDES LTDA localizada no Sítio Passa Tempo, onde concentra toda a rotina operacional necessária a prestação de serviço de transporte como: manutenção, reparo, estacionamento, abastecimento, lavagem, almoxarifado e etc...

Atualmente as instalações/garagem da empresa estão localizadas próximas a Escola Municipal Eliza Alvarenga Casarino, ocasionando muitos transtornos na entrada e saída dos veículos da transportadora devido o congestionamento gerado pelas vans e veículos que transportam os alunos.

Outro agravante é o risco de acontecer acidentes por ser um lugar muito movimentado por crianças e adultos. Visto isso observamos que é imperiosa a busca por espaço mais adequado para nossas instalações visando o bem-estar da Sociedade local.

Nos últimos anos vários loteamentos foram abertos ao redor da empresa, casas sendo contruídas e novos moradores habitando a região. Na mesma proporção o fluxo de veículos aumenta gerando em alguns momentos congestionamentos que dificulta o trabalho e exige um grande planejamento da transportadora.

QUADRO 1 ANÁLISE DAS INSTALAÇÕES

FATORES	RUIM	REGULAR	BOM	ÓTIMO
Localização adequada	X			



CDA - CONTABILIDADE E DESPACHANTE ALMEIDA

Praca Monsenhor Castro Nº 169 A - Centro - Candeias - MG
CNPJ - 03.433.643/0001-17 E-mail: joseantoniocontador@hotmail.com

Telefones: (35) 3833-2049 (35) 9 9252-5202

Desde 1984

"Nossos clientes nosso maior patrimônio"

Espaço físico para setor produtivo		X		
Espaço físico para estoques			X	
Estado do imóvel			X	
Facilidade de entrada e saída	X			
Histórico do local				X
Localização da Rua	X			
Serviços urbanos				X
Zoneamento adequado	X			

MERCADO POTENCIAL

A empresa possui um mercado consumidor muito vasto, uma vez que atende as diversas pessoas e empresas em geral, sejam elas de grande, médio e pequeno portes.

Como estamos estabelecidos em uma cidade polo, atendemos também as cidades da microrregião de Campo Belo, com fortes vínculos estabelecidos ao longo dos anos de sua existência.

Nossos serviços não enfrentam sazonalidade, fator este que facilita a programação e o máximo atendimento de pedidos a tempo e a hora conforme necessidades de nossa clientela.

MERCADO PRINCIPAL

Nosso mercado principal é a cidade de Campo Belo, sejam eles pessoas físicas ou jurídicas. Nossos clientes são fidelizados através de parcerias e qualidade nos serviços prestados, isso tem sido um diferencial que nos agrega muito valor e auxilia na competitividade.

PESSOAL E RECURSOS HUMANOS

Nossa equipe de trabalho vem sendo lapidada ao longo do tempo e hoje temos



CDA - CONTABILIDADE E DESPACHANTE ALMEIDA

Praca Monsenhor Castro N° 169 A - Centro - Candeias - MG
CNPJ - 03.433.643/0001-17 E-mail: joseantoniocontador@hotmail.com

Telefones: (35) 3833-2049 (35) 9 9252-5202

Desde 1984

"Nossos clientes nosso maior patrimônio"

profissionais que foram treinados em nossa empresa ao longo dos anos e os resultados tem sido extremamente satisfatórios. Contamos com 04 (Quatro) colaboradores que trabalham ao nosso lado para oferecermos o melhor para nossos clientes, além de 02 (Dois) sócios que também exercem atividades no dia-a-dia.

PRODUTOS E SERVIÇOS

Nossa empresa está apta a oferecer os serviços com responsabilidade e eficiência, além de tender com a maior excelência possível os clientes e prestar um transporte eficiente.

CAPACIDADE INSTALADA

A capacidade de atendimento ao público gira em torno de 60 clientes/mês. A procura ocorre através de empresas que necessitam desses serviços e pessoas que possuem veículos automotores que necessitam de manutenção.

À necessidade de postos de trabalho a ser criados com função e qualificações necessária:

- Auxiliar Administrativo;
- Mecânico torneiro;
- Auxiliar de Mecânico torneiro;
- Eletricista;
- Borracheiro;
- Lanterneiro;
- Lavador;
- Motoristas.

ESTRATÉGIA COMPETITIVA

Nossa empresa preza por competir de maneira ética e leal no mercado, mesmo sabendo que nossos concorrentes as vezes não utilizam este tipo de prática.



CDA - CONTABILIDADE E DESPACHANTE ALMEIDA

Praca Monsenhor Castro Nº 169 A - Centro - Candeias - MG
CNPJ - 03.433.643/0001-17 E-mail: joseantoniocontador@hotmail.com

Telefones: (35) 3833-2049 (35) 9 9252-5202

Desde 1984

"Nossos clientes nosso maior patrimônio"

PLANO DE MARKETING

O ramo de Transporte rodoviário e serviços mecânicos em veículos pesados têm uma busca muito grande devido ao transporte rodoviário no Brasil ser o principal sistema logístico do país, e conta com uma rede de 1 720 700 de estradas e rodovias nacionais (a quarta maior do mundo), por onde passam 61,1% de todas as cargas movimentadas no território brasileiro. Esse sistema de rodovias é o principal meio de transporte de cargas e passageiros no tráfego do país. A importância desse tipo de transporte se dá desde o início da república, quando os governos começaram a priorizar o transporte rodoviário, em detrimento ao transporte ferroviário e fluvial.

Os clientes estão no município e região. Ex.: Pequenos e médios empreendedores que possuem entre 2 a 5 caminhões, pessoas que possuem veículos automotores que precisam de manutenção.

O canal disponível de distribuição do serviço será:

- No ponto de venda e na oficina mecânica.

INVESTIMENTOS FIXOS

INVESTIMENTO	VALOR EM R\$
Fixo	700.000,00
Capital de Giro	80.000,00
Pré-Operacionais	60.000,00
Total	840.000,00

O Investimento necessário para esta ampliação na empresa será de R\$ 840.000,00 (Oitocentos e Quarenta Mil Reais) entre as aquisições para o ativo fixo.

CUSTOS FIXOS MENSAIS



CDA - CONTABILIDADE E DESPACHANTE ALMEIDA

Praca Monsenhor Castro N° 169 A - Centro - Candeias - MG.
CNPJ - 03.433.643/0001-17 E-mail: joseantoniocontador@hotmail.com

Telefones: (35) 3833-2049 (35) 9 9252-5202

Desde 1984

"Nossos clientes nosso maior patrimônio"

Os custos fixos mensais da empresa hoje são:

CUSTOS FIXOS	VALORES EM R\$
Água	250,00
Energia Elétrica	200,00
Telefone	80,00
Manutenção de Equipamentos	1.000,00
Salários + Encargos	35.000,00
Material de Limpeza	100,00
Material de Escritório	100,00
Combustível	135.200,00
Depreciação	19.600,00
Peças e Insumos	17.000,00
Outras Despesas	1.000,00
Serviços Prestados por Terceiros	8.600,00
TOTAL	218.130,00

FATURAMENTO E MARGEM DE CONTRIBUIÇÃO

DISCRIMINAÇÃO	VALORES EM R\$
Faturamento	250.000,00
(-) Preço de Custo	218.130,00
Valor Líquido	31.870,00

CONCLUSÕES

O plano de negócios para expansão de nossa empresa, visando o aumento de movimentos e vendas, irá possibilitar a melhoria nas condições de trabalho e também na geração de receitas para a mesma. Trata-se de um projeto a ser desenvolvido para a melhoria nos processos, ganho de produtividade, sinergia entre os funcionários, otimização dos recursos com redução de desperdícios e



CDA - CONTABILIDADE E DESPACHANTE ALMEIDA

Praca Monsenhor Castro N° 169 A - Centro - Candeias - MG
CNPJ - 03.433.643/0001-17 E-mail: joseantoniocontador@hotmail.com

Telefones: (35) 3833-2049 (35) 9 9252-5202

Desde 1984

"Nossos clientes nosso maior patrimônio"

consequente geração de valor para o sócio para coletividade de nossa cidade através dos impostos recolhidos e empregos gerados.

A empresa tem por meta dobrar o quadro de funcionários até o final de 2025, sempre com perspectiva de crescimento para os próximos anos, gerando para o município maiores recursos financeiros como: geração de novos empregos, mais repasses vindo do estado (ICMS/VAF), além de taxas municipais como: Alvará, IPTU e ISSQN. Hoje a empresa encontra-se legalizada perante todos os órgãos: Federal, Estadual e Municipal, e também em dia com todas as obrigações trabalhistas.

Nosso plano de negócios representa o planejamento para o crescimento sustentável de um empreendimento que vem ao longo do tempo buscando esta meta e agora sente a necessidade de um passo maior com a aquisição de imóvel próprio em parceria com a Prefeitura Municipal. Atualmente a empresa vê a necessidade de um imóvel com aproximadamente 3.000,00m² (três mil metros quadrados) e localização próximo a Estrada Vicinal Daruiche Elias Lasmar para construir a nova sede da empresa, e assim continuar com o plano de expansão de suas atividades.

Nossa proposta enquanto empresa é geração de riquezas em todos os setores de nossa cadeia, seja através de lucros, empregos gerados, melhoria nas condições de trabalho, impostos pagos e ampliação de relacionamento com fornecedores.

Por acreditarmos muito em nossa empresa concluímos que tal projeto de ampliação é extremamente viável para o crescimento da mesma.

Campo Belo/MG, 01 de Novembro de 2024.

Transporte e Comercial Itaipava Ltda.

João Fernandes França Junior