

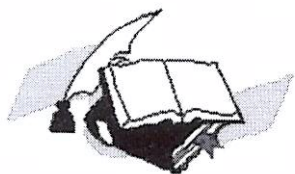
AV2-48.388.- PROTOCOLO-171.268, de 27 de abril de 2.023.-
 Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento, feito à Titular deste Registro, em 15 de julho de 2022, com retificatório de 09 de setembro de 2.023, pelo **MUNICÍPIO DE CAMPO BELO-MG**, CNPJ nº 18.659.334/0001-37, com sede na Rua João Pinheiro, nº 102, Centro, nesta cidade, que apresentou uma Certidão de Óbito, expedida pelo Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade, extraída da matrícula nº 0568950155 1994 4 00032 123 0006808 06, para constar o falecimento de **BOANERGES CASARINO**, ocorrido em 18 de novembro de 1.994.- Selo Eletrônico nº GQB/64239, Cód.Seg. 4391-1942-4025-4291.- Cotação: Averbação: 1 x 4160-8 - R\$22,65; Taxa de Fiscal: R\$7,54; Recome: R\$1,36; Total: R\$31,55.- Dou fé.- Campo Belo, 04 de maio de 2.023.- A Escrevente Substituta, Roberta Ascef Cazarini, *Cazarini*

=====

R3-48.388.- PROTOCOLO-171.267, de 27 de abril de 2023.- Nos termos da Carta de Adjudicação, de 16 de maio de 2.022, expedida pela Secretaria da 1ª Vara Cível desta Comarca, extraída dos Autos de Desapropriação, Processo nº 0013293-24.2001.8.13.0112 / 0112 01 001329-3, onde consta o Auto de Adjudicação, firmado pelo MM. Juiz de Direito Dr. Antônio Godinho, de 02 de setembro de 2.021, o imóvel constante da presente matrícula, pelo valor de **R\$224.864,26** (duzentos e vinte e quatro mil, oitocentos e sessenta e quatro reais e vinte e seis centavos), foi adjudicado pelo **MUNICÍPIO DE CAMPO BELO ESTADO DE MINAS GERAIS**, CNPJ nº 18.659.334/0001-37, sediada na Rua João Pinheiro, nº 102, Centro, nesta cidade. Pela Prefeitura Municipal desta cidade, foi dada a isenção sobre o ITBI, conforme CF, artigo 150, VI, a e §2º.- Pela Prefeitura Municipal desta cidade, foi dado ao imóvel o valor venal de **R\$300.000,00** (trezentos mil reais), conforme Certidão expedida em 21 de junho de 2.022.- Selo Eletrônico nº GQB/64236; Cód.Seg. 3266-9104-4827-1343.- Cotação: 1 x 4701-9 - Protocolo: R\$43,59; Taxa Fiscal: R\$9,33; RECOMPE: R\$2,61; Total: R\$55,53. Registro: 1 x 4544-3 - R\$2.589,53; Taxa de Fiscalização: R\$1.520,94; Recome: R\$155,36; Total: R\$4.265,83.- Dou fé.- Campo Belo, 04 de maio de 2.023.- A Escrevente Substituta, Roberta Ascef Cazarini, *Cazarini*

=====

AV4-48.388.- PROTOCOLO-171.268, de 27 de abril de 2023.-
 Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento feito, em 15 de julho de 2022, com retificatório de 09 de setembro de 2.022, à Titular deste Registro, pelo **MUNICÍPIO DE CAMPO BELO-**



REGISTRO DE IMÓVEIS MAIA RIOS
 Oficial Bel. Joselia Leite Maia Rios
 Rua Licério Neves nº 52
 CAMPO BELO/MG
 (35)3832-5708

CNM: 033282.2.0048388-21

| | | |
|----------------------------------|--|-----------------------------------|
| MATRÍCULA 48388 | Livro Nº 2 REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS MAIA RIOS | REGISTRO ANTERIOR ----- |
| DATA ----- | Campo Belo | Minas Gerais |
| FICHANº 2 | | |

MG, qualificado no AV2-48.388, que apresentou o Espelho Cadastral, expedido pela Prefeitura Municipal desta cidade, para constar que, os números das Inscrições Municipais, do imóvel desta matrícula, são: **01.03.020.0015** e **01.03.020.0015.001**.- Selo Eletrônico nº GQB/64240, Cód.Seg. 7250-2179-2907-4455.- Cotação: Averbação: 1 x 4135-0 - R\$22,65; Taxa de Fiscalização: R\$7,54; Recompe: R\$1,36; Total: R\$31,55.- Dou fé.- Campo Belo, 04 de maio de 2.023.- A Escrevente Substituta, Roberta Ascef Cazarini, *Roberta Ascef Cazarini*

Informação importante: - Constitui condição necessária para realização dos atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizados por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, ao Recompe, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5-A caput e §1º da Lei 15.424/04.

- CERTIDÃO -

A presente Certidão extraída por fotocópia foi expedida de acordo com o § 1º do Art. 19 da Lei 6015 de 31-12-1973 estando de conformidade com a original.

O que dou fé. Campo Belo-MG, 22 de Julho de 2025

() Oficial / Subst. *Roberta Ascef Cazarini*

Registro de Imóveis Maia Rios
 Roberta Ascef Cazarini
 Escrevente Substituta

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
 CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA

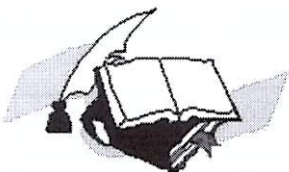
CARTORIO DE REGISTRO IMOVEIS

Selo de Consulta Nº IZU91295
 Código de Segurança: 2589.4999.2388.4534

Quantidade de Atos Praticados: 001
 Ato(s) praticados por: Roberta Ascef Cazarini - Escrevente Substituta
 Emol.: R\$ 29,00 + TFC: R\$ 10,25 = Valor Final: R\$ 39,25 - ISS: 1,35 - FIC: R\$ 0,00



Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



REGISTRO DE IMÓVEIS MAIA RIOS
 Oficial Bel. Joselia Leite Maia Rios
 Rua Licério Neves nº 52
 CAMPO BELO/MG
 (35)3832-5708

CNM: 033282.2.0002416-03

| | | |
|--------------------------------|--|---|
| <p>MATRÍCULA</p> <p>2.416</p> | <p>Livro N.º 2</p> <p>REGISTRO GERAL</p> <p>REGISTRO DE IMÓVEIS MAIA RIOS</p> <p>Oficial <i>Joselia Leite Rios</i></p> <p>Folha N.º 1</p> | <p>REGISTRO ANTERIOR</p> <p>LQ 3-I nº 15.367 fls.075.</p> <p>LQ 3-I nº 15.366 fls.075.</p> <p>3R 31.801, fls.87</p> |
| <p>DATA</p> <p>13-12-1977.</p> | | |

Imóvel :-Um terreno, sito junto ao Estádio do Comercial Esporte Clube, - proximidades da Rua Major José Galdino, nesta cidade, com 19,425,00m², com - base para 42 lotes de 240,00m², cada um, terreno de boa topografia; mais - uma faixa de terreno que sobraria de um futuro loteamento, que vai até o - córrego, confrontando, ambos, com: -Brasil Vilela, Martiniano de Bastos Freire, sucessores de Francisco Neves Massote, Severino Jordelino Lopes, Ana Rodrigues, sucessores de Luiz Ribeiro da Silva e com o dito estádio. - **TROPRIETÁRIOS**:-Jair dos Santos Rios, José Valentim Rios, Juraçá Rios, Julieta - Rios, Espólio de Joaquim Antônio Rios, representado por Maria Godinho Rios, Eudício José de Souza, Sebastião Godinho, José Ildeu Rios, Antônio de Fátima Campos e Antônio Ferreira Alves. - Campo Belo, 13 de dezembro de 1977. A Escrevente Autorizada, *Maria das Graças Dutra Chagas*.

R1-2.416-. Nos termos da Carta de Arrematação de 09 de dezembro de 1977, - extraída dos Autos de venda de coisa comum, requerida por Jair dos Santos Rios, José Valentim Rios, Juraçá Rios, Julieta Rios e espólio de Joaquim - Antônio Rios, representado por Maria Godinho Rios, pelo Cartório do 3º Ofi - cio local, sentença de 30 de junho de 1977, devidamente assinada pelo MM. - Juiz de Direito desta Comarca Dr. Milton Pereira Carvalhais, coube ao - - Arrematante **BOANERGES CASARINO**, brasileiro, casado, economista, residente em - Fernandópolis (SP), CPF nº 005015571/72, o imóvel constante da presente ma - trícula, pelo maior lance oferecido que foi R\$724.005,00 (Setecentos e - vinte e quatro mil e cinco cruzeiros). - Campo Belo, 13 de dezembro de - - 1977. A Escrevente Autorizada, *Maria das Graças Dutra Chagas*.

AV2-2.416.-Procede-se a esta averbação, nos termos do respeitável Mandado - datado de 07 de fevereiro de 1986, expedido pelo Escrivão do 1º Ofício lo - cal, extraído dos Autos da Ação de Desapropriação, movida pela Municipali - dade de Campo Belo, contra Boanerges Casarino, cujo Mandado está devidamen - te assinado pelo MM. Juiz de Direito desta Comarca Dr. José Geraldo Salda - nha da Fonseca, a imissão de posse provisória, de uma área de terreno com - 5.678,00m², correspondente a parte do imóvel desta matrícula. - Tendo a - área a ser desapropriada as seguintes confrontações e características: - 60,00 metros de frente com o prolongamento da Rua Sebastiana Cândida de - Jesus; 119,00 metros divisando com o estádio do Comercial Esporte Clube; - 775,00 metros divisando com o Clube; 77,50 metros divisando com herdeiros de Bas - tos Freire e 66,00 metros com o atual proprietário-Boanerges Casarino. - Ficando a presente averbação considerada para todos os efeitos de direi - tos. - Dou fé. - Campo Belo, 07 de fevereiro de 1986. - A Oficial, *Joselia Leite Rios*

R3-2.416.-Nos termos da Escritura pública de Promessa de Doação, de 07 de - 1986, digo, 07 de fevereiro de 1986, lavrada pelo Cartório do 1º Ofício lo - cal, no livro nº 167, fls.043, na qual figuram como partes a promitente doa - dora Prefeitura Municipal de Campo Belo, CGC nº 18.659.334/0001-37 e como - promissário comprador o **ESTADO DE MINAS GERAIS**, tendo-lhe sido prometida-

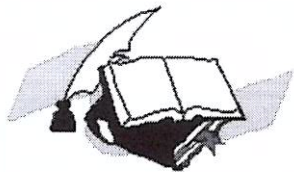
a doação de parte do imóvel constante da presente matrícula, constituída de uma área com 5.678,00m², da Av 2/2.416, no valor de R\$20.000.000 (Vinte milhões de cruzeiros). - Sendo a promessa de doação feita em caráter irrevogável e irretratável, sendo a escritura definitiva outorgada logo tenha transitado em julgado, a sentença de desapropriação em favor da promitente doadora. - Isento do IR, do ITCMD, do ITBI "Inter-Vivos", art. 4º, inciso III, decreto 23.593/84. - Dou fé. - Campo Belo, 07 de fevereiro de 1986. - A Oficial

Rúbrica Tirado Leite Rios

AV4-2.416.- Conforme Memorial descritivo, datado de 10 de maio de 1989, registrado sob nº R1-15.512, foi loteada uma área de 13.747,00m², tirados da área constante da presente matrícula, que deu origem ao loteamento "Jardim Califórnia", Dou fé. - Campo Belo, 11 de julho de 1989. - A Oficial, *Rúbrica Tirado Leite Rios*

AV5-2.416.- PROTOCOLO-171.268, de 27 de abril de 2.023.-
 Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento feito, 15 de julho de 2022, com retificatório de 09 de setembro de 2.022, à Titular deste Registro, pelo **MUNICÍPIO DE CAMPO BELO-MG**, CNPJ nº 18.659.334/0001-37, com sede na Rua João Pinheiro, nº 102, Centro, nesta cidade, que apresentou uma Certidão de Casamento, expedida pelo Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade, extraída da matrícula nº 0568950155 1959 2 00018 066 0003197 28, para constar que, **BOANERGES CASARINO**, foi casado com **GENÍ CAROLINA DE CARVALHO**, que passou a assinar **GENÍ CAROLINA DE CARVALHO CASARINO**, pelo regime de "**Comunhão de bens**", anterior à Lei 6.515/77, desde 09 de maio de 1.959.-
 Selo Eletrônico nº GQB/64237; Cód.Seg. 4610-1100-7078-1091.-
 Cotação: 1 x 4701-9 - Protocolo: R\$43,59; Taxa Fiscal: R\$9,33;
 RECOMPE: R\$2,61; Total: R\$55,53; Averbação: 1 x 4160-8 -
 R\$22,65; Recompe: R\$1,36; Taxa de Fiscalização: R\$7,54; Total:
 R\$31,55; Arquivamentos: 7 x 8101-8 - R\$58,73; Taxa Fiscal:
 R\$19,53; Recompe: R\$3,50; Total: R\$81,76.- Dou fé.- Campo
 Belo, 04 de maio de 2.023 - A Escrevente Substituta, Roberta
 Ascef Cazarini, *Rúbrica*

AV6-2.416.- PROTOCOLO-171.268, de 27 de abril de 2.023.-
 Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento feito, em 15 de julho de 2022, com retificatório de 09 de setembro de 2.022, à Titular deste Registro, pelo **MUNICÍPIO DE CAMPO BELO-MG**, qualificado no AV5-2.416, para constar que **GENI CAROLINA DE CARVALHO CASARINO**, brasileira, pensionista, é portadora da **carteira de identidade nº 9.641.548-SSP/SP** e inscrita no **CPF nº 031.290.916-02**, conforme faz prova, cópia autenticada dos referidos documentos, que fica arquivada nesta Serventia.-
 Selo Eletrônico nº GQB/64238; Cód.Seg. 0140-0391-5212-5543.-



REGISTRO DE IMÓVEIS MAIA RIOS
 Oficial Bel. Joselia Leite Maia Rios
 Rua Licério Neves nº 52
 CAMPO BELO/MG
 (35)3832-5708

CNM: 033282.2.0002416-03

| | | |
|------------------------------|--|--------------------------------|
| MATRÍCULA 2416 | Livro Nº 2 REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS MAIA RIOS | REGISTRO ANTERIOR ----- |
| DATA ----- | Campo Belo | Minas Gerais |

FICHA Nº 2

Cotação: Averbação: 1 x 4160-8 - R\$22,65; Recompe: R\$1,36; Taxa de Fiscalização: R\$7,54; Total: R\$31,55.- Dou fé.- Campo Belo, 04 de maio de 2.023.- A Escrevente Substituta, Roberta Ascef Cazarini, *Rozarini*

=====

AV7-2.416.- PROTOCOLO-170.905, de 04 de abril de 2023.-
 Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento feito, em 24 de março de 2023, à Titular deste Registro, pelo **MUNICÍPIO DE CAMPO BELO-MG**, qualificado no AV5-2.416, para constar que o nome correto do logradouro citado no AV2-2.416 é "**RUA SEBASTIANA CÂNDIDA DE JESUS**", conforme Lei Municipal nº 618, de 30 de agosto de 1.963.- Selo Eletrônico nº GQB/64248; Cód.Seg. 7771-3118-9716-2772.- Cotação: 1 x 4701-9 - Protocolo: R\$43,59; Taxa Fiscal: R\$9,33; RECOMPE: R\$2,61; Total: R\$55,53. Averbação: 1 x 4159-0 - R\$22,65; Recompe: R\$1,36; Taxa de Fiscalização: R\$7,54; Total: R\$31,55. Arquivamentos: 5 x 8101-8 - R\$41,95; Taxa Fiscal: R\$13,95; Recompe: R\$2,50; Total: R\$58,40.- Dou fé.- Campo Belo, 04 de maio de 2.023.- A Escrevente Substituta, Roberta Ascef Cazarini, *Rozarini*

=====

AV8-2.416.- PROTOCOLO-170.905, de 04 de abril de 2023.-
 Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento feito, em 24 de março de 2023, à Titular deste Registro, pelo **MUNICÍPIO DE CAMPO BELO-MG**, qualificado no AV5-2.416, para constar que, o imóvel desta matrícula, onde se diz confrontar com 77,50 metros divisanco com herdeiros de Martimiano de Bastos Freire, é os fundos e confronta atualmente com a **Área Verde do Loteamento Jardim Califórnia**, conforme Certidão emitida pelo Chefe de Divisão de Urbanismo e Projetos da Prefeitura Municipal local, Ronaldo de Paula Severino; onde se diz confrontar com 66,00 metros com o atual proprietário Boanerges Casarino, é o lado direito e confronta atualmente com **Samantha Carvalho Corrêa e Carlos Roberto Silva**, permanecendo a confrontação com o **Estádio do Comercial Esporte Clube**, que é o lado esquerdo, conforme declarado pelo

Continua no verso ...

CNM: 033282.2.0002416-03

requerente.- Selo Eletrônico n.º GOB/64249, Cód.Seg.: 4802-2975-6321-6068.- Cotação: Averbação: 1 x 4159-0 - R\$22,65; Taxa de Fiscalização: R\$7,54; Recômpe: R\$1,36; Total: R\$31,55.- Dou fé.- Campo Belo, 04 de maio de 2.023.- A Escrevente Substituta, Roberta Ascef Cazarini, *Cazarini*

AV9-2.416.- PROTOCOLO-171.267, de 27 de abril de 2023.-
 Procede-se a esta averbação, nos termos da Carta de Adjudicação, expedida em 16 de maio de 2.022, pela Secretaria da 1ª Vara Cível desta Comarca, extraída dos autos de Desapropriação, Processo n.º 0013293-24.2001.8.13.0112 / 0112.01.001329-3, registrada sob n.º **R1-48.388**, para constar que, foi determinado a Adjudicação de uma área de terreno com **5.678,00m²**, a favor do **MUNICIPIO DE CAMPO BELO-MG**, CNPJ n.º 18.659.334/0001-37, sediada na Rua João Pinheiro, n.º 102, Centro, nesta cidade, destinada a **construção do prédio da Escola Estadual José Otaviano Neves**.- Dou fé.- Campo Belo, 04 de maio de 2.023.- A Escrevente Substituta, Roberta Ascef Cazarini, *Cazarini*

Informação importante: - Constitui condição necessária para realização dos atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizados por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, ao Recômpe, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5-A caput e §1º da Lei 15.424/04.

- CERTIDÃO -

A presente Certidão extraída por fotocópia foi expedida de acordo com o § 1º do Art. 19 da Lei 6015 de 31-12-1973 estando de conformidade com a original.

O que dou fé. Campo Belo-MG, 22 de Julho de 2025

() Oficial / Subst. *Cazarini*

Registro de Imóveis Maia Rios
 Roberta Ascef Cazarini
 Escrevente Substituta

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
 CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA

CARTORIO DE REGISTRO IMOVEIS

Selo de Consulta N° IZU91296
 Código de Segurança: 3829.0922.9768.6679

Quantidade de Atos Praticados: 001
 Ato(s) praticados por: Roberta Ascef Cazarini - Escrevente Substituta
 Emol.: R\$ 29,00 + TFJ: R\$ 10,25 = Valor Final: R\$ 39,25 - ISS: 1,35 - FIC: R\$ 0,00



Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>