



## Prefeitura Municipal de Campo Belo

ESTADO DE MINAS GERAIS

### ANEXO I LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO PLANIMÉTRICO E MEMORIAL DESCRIPTIVO



## Prefeitura Municipal de Campo Belo

ESTADO DE MINAS GERAIS

Administração 2017/2020 – Construindo um Novo Futuro

# **MEMORIAL TÉCNICO DESCRIPTIVO DE EDIFICAÇÃO EXISTENTE**

**GALPÕES PARA INCUBADORA DE EMPRESAS**

**RUA CHICRE GIBRAM**

**BAIRRO BANDEIRANTES**



# Prefeitura Municipal de Campo Belo

ESTADO DE MINAS GERAIS  
Administração 2017/2020 – Construindo um Novo Futuro

## 1. DO OBJETO

Se trata de uma área na Rua Chicre Gibram, Bairro Bandeirantes, que contém dois galpões, com acessos independentes. O local conta com toda infraestrutura urbana, incluindo ruas pavimentadas, passeios, meio fio e sarjetas.

A energia elétrica é disponibilizada através da rede de distribuição da CEMIG (concessionária dos serviços de fornecimento e distribuição de energia elétrica no município). A coleta de lixo é executada pela Prefeitura Municipal. O abastecimento de água e a coleta de esgoto serão feitos pelas redes do DEMA, autarquia municipal responsável pelos serviços de abastecimento de água e coleta de esgoto no município.

## 2. DA CONSTRUÇÃO / REFORMA

O local conta com dois galpões, um de cota mais alta, pintado na cor azul, e outro de cota mais baixa, pintado na cor branca, com as áreas:

- Azul 405,30m<sup>2</sup>
- Branco 407,68m<sup>2</sup>

O galpão de cor azul foi reformado no ano de 2014, onde foram construídas paredes para separação de salas, colocação de tablado e carpete para duas salas de aula, colocação de forro de PVC, troca de esquadrias e pintura. Ele tem entrada independente e de acesso à toda área do galpão. Conta com dois banheiros acessíveis e dois banheiros menores. A entrada também tem acessibilidade e uma cobertura.

O galpão de cor branca teve cerca de 33% de sua área reformada, onde também foram construídas alvenarias para separação de duas salas e mais dois banheiros acessíveis, além de uma rampa de acessibilidade e um hall de entrada. O acesso é individual para essa área e de frente para a entrada do galpão de cor azul. O restante do galpão tem a mesma estrutura, porém sem forro de PVC, sem reforma na parte elétrica e com esquadrias danificadas. O acesso é do lado oposto ao galpão de cor azul.



# Prefeitura Municipal de Campo Belo

ESTADO DE MINAS GERAIS  
Administração 2017/2020 – Construindo um Novo Futuro

## 3. DA EDIFICAÇÃO

### a. Estrutura / vedação

A estrutura dos galpões é composta por pilares e vigas de concreto armado. A vedação das paredes internas é de alvenaria de blocos de concreto aparente,  $e=10\text{cm}$ , assentados em argamassa. A alvenaria externa é de blocos de concreto  $e=20\text{cm}$ . Toda a alvenaria é aparente, pintada com tinta acrílica. A cobertura do local tem estrutura de tesouras metálicas e telha de chapa de aço zinkado.

### b. Cobertura

No galpão de cota mais alta (azul), há forro de PVC branco em toda área, a uma altura de 4,40m. No galpão de cota mais baixa (branco), apenas parte do galpão tem forro de PVC, o restante está em telha metálica aparente.

### c. Esquadrias

As janelas existentes do galpão de cota mais alta, tem uma camada de película protetora Insufilm G5, para diminuição da incidência solar. Na parte interna, as portas são de madeira de lei de primeira qualidade em pintura esmalte. Todos os portões de acesso são de correr, uma folha.

### d. Louças e metais

As rampas localizadas na parte externa e os patamares de entrada, contam com guarda-corpos e corrimãos. Vasos sanitários e lavatórios são em louça branca, padrão popular. Existem dois banheiros em cada galpão adaptados com barras de apoio nas portas e perto dos vasos sanitários, para acesso de portadores de necessidades especiais, conforme NBR 9050.

### e. Pintura

Todas as paredes internas das áreas que passou por reforma, foram pintados com tinta acrílica na cor branco gelo sobre selador, sem massa corrida e sem reboco. A área externa foi toda pintada com tinta acrílica em todo o perímetro dos dois galpões. A área que não foi objeto de reforma tem a pintura danificada.



## Prefeitura Municipal de Campo Belo

ESTADO DE MINAS GERAIS  
Administração 2017/2020 – Construindo um Novo Futuro

### f. Área externa

Em volta do terreno, há cerca com mourões de concreto em tela de aço galvanizado, sobre base de 20x30cm, composta de alvenaria de bloco cheio  $e=20\text{cm}$ . Há dois portões de entrada para veículos, porém, um dos portões, bem como o fechamento em alambrado encontram-se muito danificados, tendo havido necessidade de fazer um fechamento em arame farpado enquanto não se reforma o fechamento.

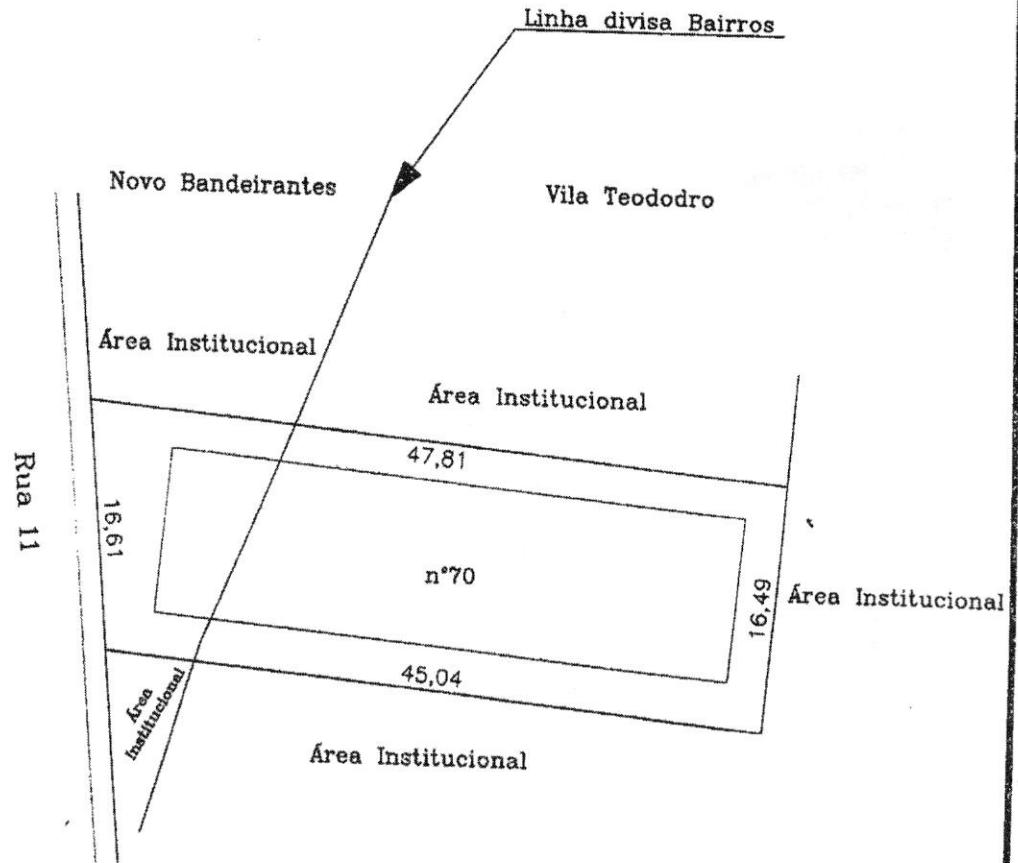
### g. Instalações

As instalações elétricas, hidráulicas e de sistema de proteção contra descarga elétrica encontram-se em pleno funcionamento nas áreas reformadas. A tubulação da parte elétrica é toda aparente, sendo de fácil manutenção e alteração de pontos, caso necessário. A maioria dos pontos de luz das áreas reformadas então em pleno funcionamento. A área que não foi objeto de reforma, tem todas as instalações executadas (exceto a de SPDA), porém precisam passar por manutenção, em função de ter ficado muito tempo sem uso.

## 4. EXIGÊNCIA

É exigência da Prefeitura Municipal, que qualquer interferência nas edificações, sejam elas para reforma, manutenção de instalações ou ampliações / demolições de estruturas, tenham um responsável técnico, registrado no CREA (Conselho Regional de Engenharia), com respectiva ART (Anotação de Responsabilidade Técnica) para a obra.

Karoline L Rodarte  
Eng. Civil – CREA 195.545/D-MG  
Prefeitura Municipal de Campo Belo



ÁREA

762,91m<sup>2</sup>

DATA:

07/02/2019

ESCALA:

1:500

### GARCIA & PINTO ENGENHARIA

#### TOPOGRAFIA

RUA SANTOS DUMONT, nº 475 - TELEFAX: (035) 3832-5689  
e-mail: campagro475@gmail.com - CAMPO BELO - MG

ÁREA INSTITUCIONAL NOVO BANDEIRANTES E VILA TEODORO

MUNICÍPIO:

Campo Belo - MG

TIPO DE LEVANTAMENTO:

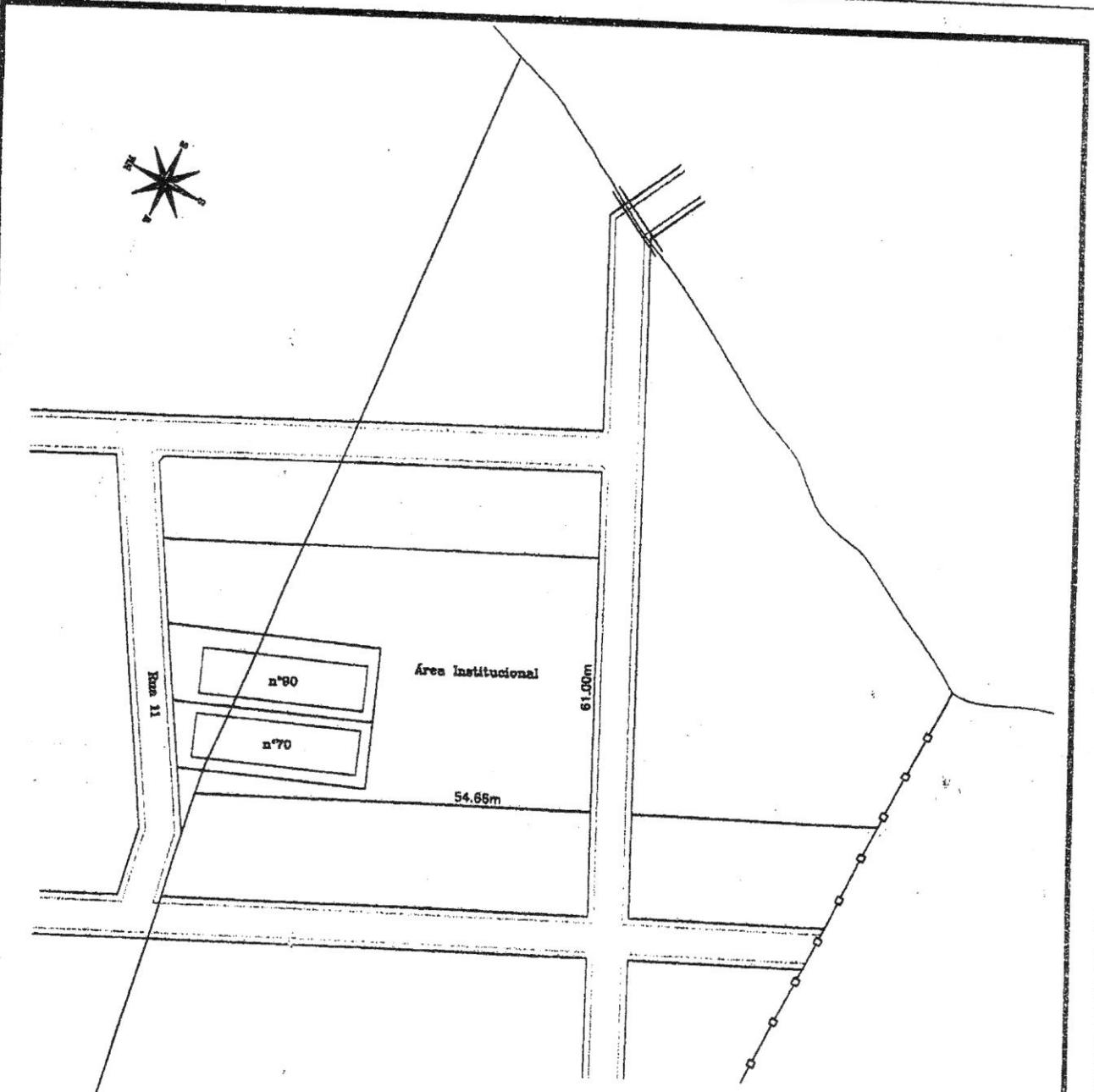
TOPOGRÁFICO PLANIMÉTRICO

PROPRIETÁRIO:

Município de Campo Belo  
Estado de Minas Gerais

RESP. TÉCNICO:

José Edmundo Pinto  
CREA-MG:53.256/D



**ÁREA**

1.655,84m<sup>2</sup>

**GARCIA & PINTO ENGENHARIA**

**TOPOGRAFIA**  
RUA SANTOS DUMONT, n° 475 - TELEFAX: (036) 3832-5689  
e-mail: campagto475@gmail.com - CAMPO BELO - MG

**NOVO BANDEIRANTES E ÁREA INSTITUCIONAL**

DATA:  
27/09/2017

MUNICÍPIO:  
Campo Belo - MG

TIPO DE LEVANTAMENTO:  
TOPOGRÁFICO PLANIMÉTRICO

ESCALA:  
1:1.000

PROPIETÁRIO:

Município de Campo Belo  
Estado de Minas Gerais

RESP. TÉCNICO:

José Edimundo Pinto  
CREA-MG:63.866/D